



स्थानीय राजपत्र

पाटन नगर कार्यपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

२०७१
पाटन, बैतडी

सदुरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

भवन निर्माण इजाजत पत्र तथा नक्सापास पहिलो संशोधन
कार्यविधि, २०८३

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति : २०८२/०९/०२

प्रकाशन मिति : २०८३ जेठ ११ गते सोमबार

पाटन नगरपालिका
भवन निर्माण इजाजत पत्र तथा नक्सापास पहिलो संशोधन कार्यविधी २०८०
प्रथम संशोधन २०८२

प्रमाणिकरण, मिति २०८२ साल पुस २ गते
राजपत्रमा प्रकाशित मिति, २०८३०२११

दफा ३ मा थप

ज) सडक अधिकार क्षेत्र (Right of Way) सम्बन्धी व्यवस्था

- * नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र निर्माण वा विस्तार गरिने सडकहरूको हकमा सडक अधिकार क्षेत्र (Right of Way) कम्तीमा ६(छै) मि ६ मिटरहने व्यवस्था हुनेछ ।
- * सो अधिकार क्षेत्रभित्र कुनै पनि प्रकारका स्थायी संरचना, पर्खाल, नाली, वा भवन निर्माण गर्न पाइने छैन ।
- * सडक अधिकार क्षेत्रको सीमा सडकको मध्यरेखा (Center Line) बाट दुबै तर्फ ३/३ तिन/तिन मिटर गरी (६) छ मिटर निर्धारण गरिनेछ ।
- * भविष्यमा सडक चौडाइ विस्तार गर्नुपर्ने अवस्था आएमा नगरपालिकाले आवश्यकताअनुसार अधिकार क्षेत्र पुनः परिभाषित गर्न सक्नेछ ।
- * यस नगर क्षेत्र भित्र निर्माण गर्न लागिएका भवन हरुको हक मा सडक अधिकार क्षेत्र र भवन को बाहिरि भित्ता बीच कम्तीमा १ (एक मिटर)को भवन सिमा खालि ठाउ (setback) छोडनु पर्ने छ ।
भ्र) नापी नक्सामा सडक नदेखिएको तर स्थलमा सडक भएको अवस्थामा भवन नक्सा स्वीकृति सम्बन्धी व्यवस्था
- * कुनै जग्गाको नापी नक्सामा सडक मार्ग अंकित नभए पनि वास्तविक स्थलमा सार्वजनिक प्रयोगमा रहेको सडक रहेको स्पष्ट देखिएमा सो जग्गाको भवन नक्सा स्वीकृति दिन सकिनेछ ।
- * सो अवस्थाको पुष्टि सम्बन्धित वडा कार्यालयद्वारा जारी गरिएको लिखित प्रमाणपत्र (सडक प्रमाणित पत्र) वा सिफारिस पत्रबाट गर्नुपर्नेछ ।
- * वडा कार्यालयले सो प्रमाणपत्र जारी गर्दा स्थल निरीक्षण गरी सडकको चौडाइ, स्थायित्व, र सार्वजनिक प्रयोग भएको तथ्य उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
- * उक्त प्रमाणका आधारमा नगरपालिकाको प्राविधिक शाखाले सडक रहेको कुरा सुनिश्चित गरी नक्सा स्वीकृतिको प्रक्रिया अघि बढाउन सक्नेछ ।
- * सो प्रमाणपत्रमा भूटो विवरण पेश भएको पाइएमा सम्बन्धित पक्षमाथि प्रचलित कानून अनुसार कारवाही गरिनेछ ।

ञ) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा सम्बन्धि ब्यबस्था

- * जग्गा जसको नाममा छ उसैको नाममा मात्र निर्माण स्वकृति प्रमाण पत्र दिइनेछ ।



प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

* नक्सामा जग्गाको नाप र आकार, जग्गाधनी प्रमाण पुर्जामा देखाईएको जग्गाको क्षेत्रफल र नापी नक्सा एक आपस मा दुरुस्त हुनु पर्नेछ कथमदाचित यी तिनै वस्तुहरुमा मेल हुन् नआएमा जुन चाहि सबै भन्दा कम देखिन्छ त्यसैलाई आधार मानिनेछ ।

* यदि जग्गाको नाप र आकार, जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको क्षेत्रफल र नापी नक्सा एक आपस मा मेल नभएको खण्डमा चारै तिरका सधियार ले सधियार को कुनै पनि भाग नचर्चेको भनि लिखित मंजुरिनामा दिएमा नक्सा पास गरिनेछ । तर यस्तो स्थितिमा सार्वजनिक जग्गा जमिन तर्फ मिचिएको वा नामिचिएको नगरपालिका ले हेर्नेछ ।

* कार्यविधिको दफा ८ मा संशोधन नक्सापास दस्तुर को सम्बन्धमा नगरपालिका को आर्थिक ऐन ले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

* कार्यविधिको दफा १६ (ड)मा संशोधन नक्सा पास प्रक्रियामा “भवन तथा योजना मापदण्ड २०७२” अनुसारको नक्सा जाँच गर्ने कार्य “पाटन नगरपालिकाको योजना तथा शहरी विकास शाखा ” अर्न्तगतको “घर नक्शा पास ईकाई” ले गर्ने छ भने भवन निर्माण संहिता अनुसार रहे नरहेको जाँच सोही शाखा अर्न्तगतको “भवन निर्माण संहिता कार्यान्वयन ईकाईले गर्नेछ । सम्बन्धित कागजातहरु तथा घरको नक्सा संलग्न राखि नक्सा पास फाराम भरेर नगरपालिकामा पेश गरेपछि सर्वप्रथम “पाटन नगरपालिका बाट “भवन तथा योजना मापदण्ड २०७२” अनुसार नक्सा भए नभएको जाँच गराइ “पाटन नगरपालिकाको ”को सहि छाप गराउनु पर्नेछ । उक्त कामका लागि सम्बन्धित घरधनिले पाटन नगर समितिको कार्यालयमा आवश्यक दस्तुर स्वरुप बुझाउनु पर्ने हुन्छ । तत्पश्चात् “भवन निर्माण संहिता कार्यान्वयन ईकाई ”बाट भवन निर्माण संहिता अनुसारको भए नभएको जाँच गराई No Objection Certificate लिनु पर्ने छ ।



०८३१२१
प्रशासकीय अधिकृत
अञ्जल
टेकराज अर्याल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत